

2024年度物管小区文明创建考核得分汇总表

序号	小区名称	所属镇街	所属村居	交付年份	建筑面积	物业服务企业	得分	考核结果	所在街道得分排名
1	鸿润甲第	龙眠街道	同安社区	2015	47335.17	桐城市鲁强物业管理有限公司	90.17	优秀	1
2	阅城国际	龙眠街道	盛唐社区	2007	203696.49	安徽祥和物业管理有限公司	90.01	优秀	2
3	凤凰山庄	龙眠街道	长生社区	2017	128269.63	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	88.27	良好	3
4	龙山徽韵	龙眠街道	太平社区	2015	84044.32	桐城市兴澎建筑安装有限公司	87.57	良好	4
5	学府壹号	龙眠街道	盛唐社区	2023	107497.62	桐城学府壹号物业服务服务有限公司	86.93	良好	5
6	金星中央城	龙眠街道	沿河社区	2013	115970.1	桐城市安心物业管理有限公司	86.79	良好	6
7	碧桂园天樾	龙眠街道	碧桂园社区	2022	108384.19	碧桂园生活服务集团股份有限公司桐城分公司	86.73	良好	7
8	东苑新村	龙眠街道	南演社区	2000	170000	安徽青和物业服务有限公司	86.66	良好	8
9	盛运名邸小区	龙眠街道	东关社区	2014	40286.92	安徽永健物业管理有限公司	85.96	良好	9
10	盛景花园	龙眠街道	王墩社区	2008	75963	安徽省长城物业管理有限公司桐城分公司	85.65	良好	10
11	桐城公馆A区	龙眠街道	东关社区	2017	26315	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	85.50	良好	11
12	盛唐翰林府	龙眠街道	王墩社区	2023	137914.86	桐城市金可建投物业服务服务有限公司	85.30	良好	12
13	金瑞名城	龙眠街道	王墩社区	2021	167000	桐城金瑞物业管理有限公司	84.39	良好	13
14	青云府	龙眠街道	东盛社区	2021	164000	桐城鼎尚物业服务有限责任公司	83.73	良好	14
15	金马花园	龙眠街道	沿河社区	2005	9000	桐城市鲁强物业管理有限公司	81.71	良好	15
16	计委宿舍楼	龙眠街道	南演社区	1999	11560	桐城市鲁强物业管理有限公司	81.11	良好	16
17	汇金家园（金元楼）	龙眠街道	南演社区	2008	10924	桐城市鲁强物业管理有限公司	80.83	良好	17
18	桐鑫苑（金属公司宿舍）	龙眠街道	南演社区	2007	10262	桐城市鲁强物业管理有限公司	80.71	良好	18
19	华日快乐家园小区	龙眠街道	东关社区	2010	21000	安徽庆丰物业管理有限公司	80.20	良好	19
20	碧桂园嘉誉	龙眠街道	碧桂园社区	2020	133398	碧桂园生活服务集团股份有限公司桐城分公司	80.10	良好	20
21	金色阳光城	龙眠街道	王墩社区	2016	308000	安徽华洁物业服务服务有限公司桐城分公司	79.93	合格	21
22	澳门花园二期	龙眠街道	太平社区	2014	11600	桐城市鲁强物业管理有限公司	79.41	合格	22
23	中凯九龙湾小区	龙眠街道	东关社区	2016	6800	安徽盛唐物业有限公司	79.29	合格	23

2024年度物管小区文明创建考核得分汇总表

序号	小区名称	所属镇街	所属村居	交付年份	建筑面积	物业服务企业	得分	考核结果	所在街道得分排名
24	望溪路经济适用房	龙眠街道	碧桂园社区	2009	29569.57	安徽永健物业管理有限公司	79.25	合格	24
25	澳门花园一期	龙眠街道	太平社区	2005	22000	桐城市鲁强物业管理有限公司	79.13	合格	25
26	维也纳国际城	龙眠街道	王墩社区	2018	236050	桐城市维也纳物业管理有限公司	79.12	合格	26
27	常青名邸	龙眠街道	南演社区	2022	6100	桐城市普泰物业有限公司	78.95	合格	27
28	龙达怡景苑	龙眠街道	太平社区	2019	17000	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	78.68	合格	28
29	碧桂园	龙眠街道	碧桂园社区	2017	293931.89	碧桂园生活服务集团股份有限公司桐城分公司	78.09	合格	29
30	龙达祥和苑	龙眠街道	南演社区	2015	26000	桐城市龙达物业管理有限公司	77.84	合格	30
31	谦和名都	龙眠街道	长生社区	2016	28600	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	77.57	合格	31
32	盛唐国际	龙眠街道	南演社区	2015	9570	桐城市东跃物业管理有限公司	77.25	合格	32
33	桐城人家	龙眠街道	太平社区	2009	69510	桐城市城北物业管理有限公司	76.77	合格	33
34	澳门城市之光	龙眠街道	同安社区	2017	8500	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	76.42	合格	34
35	盛运新天地	龙眠街道	太平社区	2015	30005	安徽永健物业管理有限公司	76.31	合格	35
36	明珠广场	龙眠街道	盛唐社区	2007	66608	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	75.64	合格	36
37	同安北路植物油厂宿舍	龙眠街道	太平社区	1997	6400	桐城市城北物业管理有限公司	73.27	合格	37
38	盛世嘉园	龙眠街道	王墩社区	2013	24344	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	73.15	合格	38
39	金地名苑	龙眠街道	太平社区	2012	11000	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	62.23	合格	39
40	长安新村	龙眠街道	沿河社区	2003	20000	安徽兆存物业桐城分公司	61.93	合格	40
41	新东方世纪城小区	龙腾街道	钱庄社区	2010	360000	桐城市新东方物业管理有限公司	95.22	优秀	1
42	兴元小区	龙腾街道	兴元社区	2011	280021.15	桐城市诚源物业服务有限公司	92.84	优秀	2
43	中辰书香里	龙腾街道	向前村	2022	330000	安徽正安物业服务有限公司桐城分公司	90.39	优秀	3
44	龙腾锦绣城	龙腾街道	大王社区	2015	11830m ²	安徽青和物业服务有限公司	89.88	良好	4
45	银杏公寓	龙腾街道	兴元社区	2013	66819	桐城市鲁强物业管理有限公司	89.36	良好	5
46	龙腾中央城一期	龙腾街道	兴元社区	2018	40264	安徽祥和物业管理有限公司	88.84	良好	6

2024年度物管小区文明创建考核得分汇总表

序号	小区名称	所属镇街	所属村居	交付年份	建筑面积	物业服务企业	得分	考核结果	所在街道得分排名
47	天紫四季花城	龙腾街道	大王社区	2018, 二期	127500	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	87.68	良好	7
48	大王小区	龙腾街道	大王社区	2011	327004.08	桐城市泰然物业服务有限公司	87.38	良好	8
49	桃园廉租房	龙腾街道	桃园社区	2010	34800	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司	86.67	良好	9
50	天红小区	龙腾街道	兴元社区	2016	127177	安徽天淼物业管理有限公司	86.07	良好	10
51	宜龙璟悦小区	龙腾街道	大王社区	2023	280000	安庆市沁园物业管理有限责任公司桐城分公司	86.06	良好	11
52	和平苑	龙腾街道	水源村	2018	350000	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司	85.92	良好	12
53	钱庄小区	龙腾街道	钱庄社区	2009	93577.18	安徽青和物业服务有限公司	85.76	良好	13
54	龙腾万象城	龙腾街道	兴元社区	2019	37730	安徽青和物业服务有限公司	85.70	良好	14
55	翰林苑小区	龙腾街道	向前村	2022, 二期	259093.06	桐城市翰林苑物业管理有限公司	85.60	良好	15
56	水源小区(水源村)	龙腾街道	水源村	2009	30000	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司	85.16	良好	16
57	繁华里	龙腾街道	兴元社区	2022	14165.89	桐城市兴澎建筑安装有限公司	84.75	良好	17
58	大王二期	龙腾街道	望城村	2007	129541.52	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司	84.16	良好	18
59	龙腾中央城二期	龙腾街道	兴元社区	2021	23604	安徽青和物业服务有限公司	83.14	良好	19
60	桃园安置小区(桃园社区)	龙腾街道	桃园社区	2010	430582	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司	83.05	良好	20
61	祥源农贸城聚富家园	龙腾街道	兴元社区	2013	108000	安徽省长城物业管理有限公司桐城分公司	82.76	良好	21
62	东郊安置点	龙腾街道	东郊村	2018	23580	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司	82.26	良好	22
63	玉雕文化园	龙腾街道	兴元社区	2013-2014	216074.29	安徽兆存物业桐城分公司	81.72	良好	23
64	高桥城	龙腾街道	坊正村	2023		桐城市高桥城物业服务有限公司	81.62	良好	24
65	桃园安置小区(向前村)	龙腾街道	向前村	2010	124257.62	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司	81.24	良好	25
66	东郊小区	龙腾街道	东郊村	2014	89520	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司	81.01	良好	26
67	绿洲国际玉艺中心	龙腾街道	兴元社区	2013	19117	桐城市鲁强物业管理有限公司	80.49	良好	27
68	龙达家园小区	龙腾街道	钱庄社区	2004	36000	安庆德民物业管理有限公司	80.14	良好	28
69	梧桐凤凰城小区	龙腾街道	钱庄社区	2019	42328	安徽青和物业服务有限公司	77.63	合格	29

2024年度物管小区文明创建考核得分汇总表

序号	小区名称	所属镇街	所属村居	交付年份	建筑面积	物业服务企业	得分	考核结果	所在街道得分排名
70	迎春嘉园小区	龙腾街道	钱庄社区	2016	18000	安徽中联国际物业服务有限公司桐城分公司	76.91	合格	30
71	文都一品	龙腾街道	兴元社区	2016	52000	安徽中联国际物业服务有限公司桐城分公司	76.91	合格	31
72	富贵园	龙腾街道	兴元社区	2013	33387	桐城市恒信物业管理服务有限公司	75.62	合格	32
73	桐城国翠公馆三期	龙腾街道	兴元社区	2023	111458.17	安徽诚和物业服务有限公司	75.02	合格	33
74	万信理想城	龙腾街道	桃园社区	2018	68965	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	74.54	合格	34
75	龙腾首府小区	龙腾街道	钱庄社区	2017	120000	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	72.23	合格	35
76	花漾年华小区	龙腾街道	钱庄社区	2016	80000	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	67.71	合格	36
77	梧桐国际A\B栋	龙腾街道	兴元社区	2016	34603.51	碧桂园生活服务集团股份有限公司桐城分公司	63.15	合格	37
78	梧桐国际二期	龙腾街道	兴元社区	2021	21097.67	安徽兆存物业桐城分公司	62.21	合格	38
79	桐乐家园小区	龙腾街道	钱庄社区	2006	185148.19	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	57.56	不合格	39
80	西苑新村	文昌街道	西苑社区	1992	45800	安徽永健物业管理有限公司	92.37	优秀	1
81	上和家园	文昌街道	翻身社区	2015	273910.76	安徽惠万家物业服务有限公司	91.88	优秀	2
82	金恒公馆	文昌街道	三里社区	2016	51000	桐城市金恒物业服务有限公司	91.33	优秀	3
83	久阳春天	文昌街道	文昌社区	2014	210000	桐城市金润物业管理有限公司	90.75	优秀	4
84	时代广场·玺景园	文昌街道	三里社区	2021	79000	桐城市嘉禾物业管理有限公司	89.98	良好	5
85	西郊御景	文昌街道	翻身社区	2018	34338.53	安徽惠万家物业服务有限公司	86.20	良好	6
86	碧峰小区	文昌街道	三里社区	2000	187000	安徽青和物业服务有限公司	85.91	良好	7
87	桐国府	文昌街道	文德社区	2021	320000	安徽省德申物业服务股份有限公司桐城分公司	85.80	良好	8
88	中博时光	文昌街道	石河村	2月/1.2	43014.42	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	84.50	良好	9
89	金源华府	文昌街道	石河村	2014年	57952.67	安徽创源智慧后勤服务集团有限公司桐城分公司	84.30	良好	10
90	玫瑰园	文昌街道	六尺巷社区	2010	26640	桐城市兴澎建筑安装有限公司	84.20	良好	11
91	文昌苑B区	文昌街道	文昌社区	2019	175000	安徽永健物业管理有限公司	84.10	良好	12
92	车站宿舍	文昌街道	翻身社区	2001	6666.67	安徽惠万家物业服务有限公司	84.08	良好	13

2024年度物管小区文明创建考核得分汇总表

序号	小区名称	所属镇街	所属村居	交付年份	建筑面积	物业服务企业	得分	考核结果	所在街道得分排名
93	鸿庆时代广场	文昌街道	三里社区	2009	53000	桐城市金恒物业服务有限公司	83.80	良好	14
94	七里香溪	文昌街道	翻身社区	2011	185564.8	安徽惠万家物业服务有限公司	83.70	良好	15
95	山水龙城	文昌街道	山水龙城社区	2007	400000	安庆天意物业有限公司桐城分公司	83.56	良好	16
96	相府花园	文昌街道	六尺巷社区	1999	10000	安徽永健物业管理有限公司	83.13	良好	17
97	金铭嘉苑	文昌街道	山水龙城社区	2021	56420	安徽永健物业管理有限公司	82.65	良好	18
98	熙景铭城	文昌街道	翻身社区	2020	66000	桐城市家禾物业管理服务有限公司	82.36	良好	19
99	幸福里廉租房	文昌街道	三里社区	2010	10500	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司	81.31	良好	20
100	城南保障房	文昌街道	翻身社区	2012	16919.68	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司	81.08	良好	21
101	滨河广场	文昌街道	六尺巷社区	2010	45531.14	安徽青和物业服务有限公司	81.03	良好	22
102	龙凤居	文昌街道	三里社区	2009	12000	桐城市金恒物业服务有限公司	80.55	良好	23
103	西庄小区（自建房）	文昌街道	三里社区	2015	46800	桐城市金恒物业服务有限公司	80.51	良好	24
104	政务新区安置楼	文昌街道	三里社区	2008	18000	桐城市金恒物业服务有限公司	80.49	良好	25
105	幸福春天	文昌街道	翻身社区	2015	80960.36	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	80.47	良好	26
106	西南安置点	文昌街道	翻身社区	2012	13333.34	安徽惠万家物业服务有限公司	80.00	良好	27
107	新馨苑	文昌街道	翻身社区	2013	10000	安徽惠万家物业服务有限公司	78.77	合格	28
108	都市华庭（一期）	文昌街道	三里社区	2008	108000	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	77.77	合格	29
109	天正·香樟园	文昌街道	文德社区	二期2015年	125000	安徽省长城物业管理有限公司桐城分公司	77.45	合格	30
110	检察院宿舍	文昌街道	建设社区	2002	3800	安徽永健物业管理有限公司	77.43	合格	31
111	工行宿舍	文昌街道	建设社区	1999	3420	安徽永健物业管理有限公司	77.20	合格	32
112	都市华庭二、三期	文昌街道	文昌社区	）、2019	136000	安徽惠万家物业服务有限公司	75.96	合格	33
113	粮食局宿舍	文昌街道	六尺巷社区	1980	2969	安徽永健物业管理有限公司	75.55	合格	34
114	星河凯旋门	文昌街道	文德社区	0年；二期	156000	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	74.55	合格	35
115	樱花园	文昌街道	六尺巷社区	1990	8944	安徽永健物业管理有限公司	74.33	合格	36

2024年度物管小区文明创建考核得分汇总表

序号	小区名称	所属镇街	所属村居	交付年份	建筑面积	物业服务企业	得分	考核结果	所在街道得分排名
116	昌平路安置房小区	文昌街道	文昌社区	2006	20000	安徽永健物业管理有限公司	73.92	合格	37
117	滨河苑	文昌街道	公园社区	2011	30589.9	安徽青和物业服务有限公司	73.69	合格	38
118	农资商住楼1单-6单	文昌街道	建设社区	1999	4080	安徽永健物业管理有限公司	73.61	合格	39
119	乡企宿舍	文昌街道	文昌社区	1993	8000	安徽永健物业管理有限公司	73.57	合格	40
120	和平尚城	文昌街道	建设社区	2008	63600	安徽青和物业服务有限公司	73.37	合格	41
121	依水嘉园	文昌街道	建设社区	2006	15400	桐城市鲁强物业管理有限公司	72.96	合格	42
122	经济适用房	文昌街道	文德社区	4年；二期	7000	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司	72.84	合格	43
123	文都名郡	文昌街道	文昌社区	2014	12800	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	72.83	合格	44
124	文昌苑C区	文昌街道	文昌社区	2019	135000	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	72.67	合格	45
125	汽运公司宿舍	文昌街道	建设社区	1989	2480	安徽永健物业管理有限公司	72.23	合格	46
126	文昌苑A区	文昌街道	文昌社区	2018	48000	安徽盛唐物业有限公司	71.73	合格	47
127	和平花园	文昌街道	建设社区	1970	16500	安徽永健物业管理有限公司	71.71	合格	48
128	便宜门公租房	文昌街道	公园社区	2016	4800	安徽青和物业服务有限公司	71.57	合格	49
129	饮食服务公司宿舍	文昌街道	建设社区	1990	3870	安徽永健物业管理有限公司	71.00	合格	50
130	香山公馆	文昌街道	石河村	2013年	53740	桐城市嘉禾物业管理有限公司	70.68	合格	51
131	世纪名园	文昌街道	文德社区	2018	6000	桐城市鲁强物业管理有限公司	70.54	合格	52
132	机具厂宿舍	文昌街道	建设社区	1989	3080	安徽永健物业管理有限公司	70.17	合格	53
133	旺水碧岸	文昌街道	建设社区	2006	18370	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	70.07	合格	54
134	金兴小区	文昌街道	文德社区	2021	7900	桐城市信拓物业管理有限公司	68.03	合格	55
135	龙眠春晓	文昌街道	公园社区	2009	21000	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	67.44	合格	56
136	金凯大都会	文昌街道	公园社区	2009	96000	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	64.63	合格	57