

桐城市人民政府办公室文件

桐政办发〔2022〕28号

桐城市人民政府办公室关于举办桐城市第五届 房地产展销会有关事项的通知

各镇人民政府、街道办事处，经济技术开发区管委会、双新产业园，市政府各部门、各直属机构：

为切实贯彻落实国家有关房地产市场的决策部署，因城施策，引导合理住房需求，实现“稳地价、稳房价、稳预期”目标，促进我市房地产业良性循环和健康发展。经市政府研究，定于2022年5月1日-2022年5月31日，在桐城市房地产信息网(PC端)、网络房展H5(移动端)，举办桐城市第五届房地产展销会(线上)。现将有关事项通知如下：

一、组织领导

成立桐城市第五届房地产展销会领导小组，全面负责相关协

调工作。

组 长：章友厚 市委常委、副市长

副组长：施劲松 市政府办公室

张 军 市住建局

成 员：陈金平 市纪委监委

雷 鹏 市财政局

吴大龙 市自然资源和规划局

张植骏 市融媒体中心

魏志刚 市城管局

程晓山 市司法局

许邦星 市税务局

陈 青 市市场监管局

占海武 市住建局

领导小组下设办公室，占海武同志兼任办公室主任。

二、优惠政策

1、契税补贴。对在房展会期间成交备案的购房人财政给予已缴纳契税 50%的补贴。

2、人才购房补助。对在我市稳定就业一年以上（签订劳动合同）的全日制普通高等院校毕业生或取得中级、技师及以上专业职称（职业技能）的人员，在房展会期间购买新建商品住房的，财政给予 30 元/平方米的购房补助。

3、购房人免缴物业维修资金。在房展会期间，购房人在参

展企业购买商品房的，按照规定标准缴纳的物业维修资金由参展开发企业承担。

4、开发企业市外营销奖励。鼓励开发企业走出去开展团购营销活动，吸引外地人员来桐购房，非桐城籍在桐购买商品房的财政给予开发企业 3000 元/套奖励。

三、有关要求

考虑疫情影响，本次房地产展销会采取线上模式举办，由市住建局牵头，市融媒体中心负责组织拟定方案，市财政局、市自然资源和规划局、市税务局、市城管局、市市场监管局等部门要全力配合，确保此次房展活动有序开展并取得实效。

附：《桐城市第五届房地产展销会优惠政策实施细则》



附件

桐城市第五届房地产展销会优惠政策实施细则

一、优惠对象

1、享受优惠政策的商品房楼盘必须参加展销会，以开发企业与桐城市融媒体中心签订的桐城市第五届房展会参展合同为依据。

2、享受政策的购房人必须在 2022 年 5 月 1 日 8:00 至 2022 年 5 月 31 日 24:00 期间完成网签备案。

二、优惠房屋类型

取得销售许可的期房及现房（含住宅和商业用房）

三、优惠政策

1、申请人按规定缴纳契税后，给予所纳契税 50%的补贴。

2、符合人才补助的给予 30 元/平方米的购房补助。

3、在房展会期间，购房人在参展企业购买商品房的，按照规定标准缴纳的物业维修资金由参展开发企业承担。

4、开发企业走出去营销，吸引外地非桐城籍来桐购买商品房的给予企业 3000 元/套奖励。

四、缴税依据

开发企业开具的正式不动产销售发票和商品房买卖合同。

五、补贴申请截止时间

2022年9月1日24:00前申请契税补贴、人才购房补助和开发企业市外营销奖励结束，逾期不予受理。

六、办理流程

1、优惠月结束后，由市住建局将预测算的契税补贴、人才补助资金和企业奖励资金汇总报市财政局，市财政局于2022年7月31日前将补贴资金拨付至专项账户；

2、契税补贴。申请人按照规定标准向税务部门缴纳契税后，备齐相关资料向市政务中心房产管理中心窗口提出契税补贴申请。市政务中心房产管理中心窗口受理，由市房产管理中心将补贴发放至申请人所提供的银行账户；

3、人才购房补助。申请人持相关资料到市人社局签署意见后将材料送至市政务中心房产管理中心窗口，由市房产管理中心将补贴发放至申请人所提供的银行账户；

4、购房人免缴物业维修资金。展会期间，购房人在参展企业购买商品房的，按照规定标准缴纳的物业维修资金由参展开发企业于2022年7月31前完成缴纳；

5、开发企业市外营销奖励。申请人备齐相关资料到市住建局房地产监管科受理后，由市房产管理中心将补贴发放至申请人所提供的银行账户。

七、申请人需提供的资料

- 1、桐城市第五届房展会购房契税补贴申请表；
- 2、桐城市第五届房展会人才购房补助申请表；

- 3、桐城市第五届房展会开发企业市外营销奖励申请表；
- 4、购房人身份证（复印件）；
- 5、户口簿（复印件）；
- 6、契税完税证明发票联原件及复印件；
- 7、银行卡（存折）复印件；
- 8、网签备案合同第 1、2、3、4、15 页（复印件）。

桐城市第五届房展会契税补贴申请表

购房人姓名		契税金额		纳税时间	
购房面积		房屋性质		合同金额	
申请购房契税补贴的报告					
<p>桐城市住建局：</p> <p>根据桐政办发〔2022〕28号文件的规定，我属于第五届房展会享受购房补贴的纳税人，现申请购房契税补贴_____元。请将经批准的补贴资金划入本人提供的银行卡、存折（结算账户）。</p> <p>开户银行：_____、开户名：_____。</p> <p>账号为：_____。</p> <p>本人提供的资料是真实的、完整的，并对已填列内容核对无误。</p> <p>申请人（委托人）（签名）：</p> <p>身份证号码：</p> <p>联系电话（手机）：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>					
<p>市房产管理中心意见：</p> <p>经办人：</p> <p>公 章：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>					

注：契税完税证上的姓名和存折姓名必须一致，审批同意后将在完税原件上注明已享受购房契税补贴。

桐城市第五届房展会人才购房补助申请表

购房人姓名		契税金额		纳税时间	
购房面积		房屋性质		合同金额	购房时间

申请人才购房补助的报告

桐城市住建局：

根据桐政办发〔2022〕28号文件的规定，我属于第五届房展会享受人才购房补助的纳税人，现申请人才购房补助_____元。请将经批准的补助资金划入本人提供的银行卡、存折（结算账户）。

开户银行：_____、开户名：_____。

账号为：_____。

本人提供的资料是真实的、完整的，并承担不实引发的一切责任。

申请人（委托人）（签名）：

身份证号码：

联系电话（手机）：_____

_____年_____月_____日

<p>市人社局意见：</p> <p style="text-align: right;">经办人：_____</p> <p style="text-align: right;">公章：_____</p> <p style="text-align: right;">_____年_____月_____日</p>	<p>市房产管理中心意见：</p> <p style="text-align: right;">经办人：_____</p> <p style="text-align: right;">公章：_____</p> <p style="text-align: right;">_____年_____月_____日</p>
--	---

桐城市第五届房展会开发企业市外营销奖励申请表

开发企业		项目名称			
销售套数		销售总面积		合同总金额	
申请开发企业市外营销奖励的报告					
<p>桐城市住建局：</p> <p>根据桐政办发〔2022〕28号文件的规定，我属于第五届房展会享受开发企业市外营销奖励的开发企业，现申请开发企业市外营销奖励_____元。请将经批准的奖励资金划入企业提供的对公账户。</p> <p>开户银行：_____、开户名：_____</p> <p>账号为：_____。</p> <p>我企业提供的资料是真实的、完整的，并承担不实引发的一切责任。</p> <p>申请人（盖章）： 联系人： 联系电话：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>					
<p>房地产监管科意见：</p> <p style="text-align: center;">经办人： 公 章：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			<p>市房产管理中心意见：</p> <p style="text-align: center;">经办人： 公 章：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		

注：企业提供销售合同备案明细

抄送：市委、市人大常委会、市政协办公室。

桐城市人民政府办公室

2022年4月8日印制
